

dna Cojocariu
28.10.2022
Am

Catre Primaria Mun.Bistrita,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE 27 -10- 2022 Număr document <u>106499</u> Nr. file _____
--

Adresa,

Subsemnatul, Utiu Ioan Alexandru cu C.I. seria [redacted] în calitate de reprezentant al companiei SC. New Age Advertising Agency SRL cu sediul în Craiova, jud. Dolj, str. Jean Negulescu nr. 4, având J16/3315/1993, RO5046149, cod IBAN RO98INGB0012000026288911 Banca ING Bank, agentia Craiova.

Va solicitam prelungirea ,incepand cu data de 01.12.2022, a contractului de inchiriere 180/265/E/16.10.2017 pentru panoul publicitar amplasat pe domeniul public, Calea Moldovei, zona hotel Ozana din municipiului Bistrita.

Va multumesc anticipat.

Cu stima,

Reprezentant Regional SC.New Age Advertising Agency SRL

Alexandru Ioan Utiu

Data: 27.10.2022

Semnatura,


MUNICIPIUL BISTRITA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 180/265/E/16.10.2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRITA, reprezentat legal prin PRIMAR Ovidiu Teodor Crețu, cu sediul în Piața Centrală nr. 6, Bistrița, cod fiscal 4347569, Cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria Bistrița, în calitate de LOCATOR

și

1. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. cu sediul social în municipiul Craiova, str. Jean Negulescu fostă Borzești nr. 6, nr. 4, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J16/3315/1993, C.U.I. 5046149, județul Dolj, cont nr RO98ING0012000026288911, deschis la ING - Agenția Craiova, reprezentată legal prin director Laurențiu Popescu prin împuternicit Ioan Alexandru Utiu, telefon 0251/415132, fax 0251418800, în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ),

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 8/31.01.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal nr. 85974/16.10.2017 de organizare a licitației publice deschise, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.(1) - Obiectul contractului este închirierea terenului în suprafață de 1 mp/ amplasament, pentru amplasare panou publicitar în vederea efectuării de servicii de publicitate, cu dimensiunile 1,25 mx2,00 m/2 fețe, în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei - zona Hotel Ozana .

(2) – Amplasarea panoului publicitar se face în condițiile impuse prin Autorizația de construire emisă de către Primarul municipiului Bistrița, pe cheltuiala solicitantului.

(3) - Se exceptează panoul publicitar care face reclamă pentru băuturi alcoolice și tutun, acestea fiind interzise pe teritoriul municipiului Bistrița.

(4) – Urmare a unor modificări ale planurilor de urbanism, Municipiul Bistrița poate reveni asupra amplasamentului inițial stabilit, cu luarea în considerare a unor alte amplasamente.

III. DURATA CONTRACTULUI

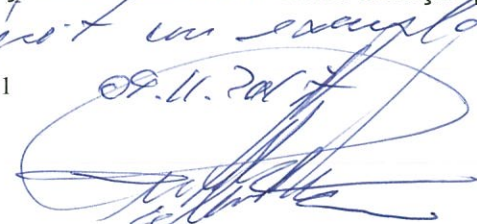
ART.2.(1) - Termenul închirierii este de 1 an, începând cu data de **01.12.2017 - 30.11.2018**, cu drept de prelungire, pe o perioadă de până la 5 ani, după care se va organiza o nouă licitație.

(2) - Prolungirea prezentului contract se va face la cererea expresă a locatarului, în scris, sub forma unui act adițional încheiat cu cel puțin 30 zile înaintea expirării lui, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

IV. CHIRIA

ART.3.(1) - Chiria pentru folosirea terenului închiriat este de **155,00 lei/lună**, calculată în funcție de dimensiunea panoului și este rezultată în urma licitației publice.



Am primit un exemplar.
1
09.11.2017


(2) - Suma prevăzută la alin.1 nu se indexează pe durata derulării contractului de închiriere.

(3) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

(4) - Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatarului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” sau prin ordin de plată în contul locatarului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

(5) - Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei. Penalitățile pot depăși cuantumul chiriei.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

ART.4. – Locatorul se obligă:

- a. să predea locatarului terenul dat în locațiune, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a terenului pe timpul locațiunii;
- c. să pună la dispoziția locatarului, terenul aflat pe domeniul public și la solicitarea acestuia să-i acorde dreptul de racordare la rețeaua de iluminat public al municipiului, cu avizul Poliției municipiului Bistrița;
- d. acordă la nevoie prin serviciile publice de specialitate, contra cost, sprijin și asistență în activitatea de proiectare, amenajarea și realizarea reclamelor;
- e. acordă sprijin pentru verificarea și avizarea propunerilor concrete de amplasament;
- f. să emită autorizația de construire o singură dată, pe perioada valabilității contractului de închiriere.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

ART.5 . – Locatarul se obligă:

- a. să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b. să respecte prevederile regulamentului pentru amplasarea mijloacelor de publicitate pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița;
- c. să obțină toate avizele necesare, inclusiv autorizația de construire, în termen de 3 luni de la data încheierii contractului de închiriere și s-o depună la Direcția Patrimoniu;
- d. să amplaseze panoul publicitar, în amplasamentul stabilit, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, în termen de 30 de zile de la data obținerii autorizațiilor de construire emise în baza Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- e. să amplaseze panoul publicitar cu respectarea condițiilor prevăzute în autorizația de construire;
- f. să folosească terenul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației care rezultă din contract;
- g. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul închirierii;
- h. să achite chiria stabilită în contractul de închiriere și taxele la bugetul local, conform legilor în vigoare;
- i. să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente la panourile publicitare, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa, răspunzând de rezistența și stabilitatea lor.
- j. să inscripționeze, pentru identificare, la partea inferioară dinspre drum a panoului publicitar, cu litere având înălțimea de min. 25 mm denumirea titularului, codul de

identificare fiscală al acestuia și numărul autorizației de construire emise de către locator;

- k. să pozeze panoul publicitar la o distanță de minim 25 m față de un eventual panou existent în vecinătate;
- l. să suporte toate costurile legate de confecționarea, avizarea, instalarea, întreținerea, și reparațiile curente pentru panourile publicitare și racordarea lor la rețeaua de iluminat public și plata consumului acestora;
- m. să amplaseze panoul publicitar fără a împiedica circulația pietonilor;
- n. să realizeze săpătura pe domeniul public în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.153/2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița;
- o. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- p. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;
- q. să permită la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița, afișarea de informații de interes public, cu titlu gratuit, în condițiile convenite de ambele părți.
- p. să nu afișeze publicitate care contravine normelor de conviețuire socială, care încurajează, sprijină sau incită la dezordine socială și care încalcă normele minime ale moralei și bunului simț.

ART.6. - În cazul afișării unor reclame care contravin normelor de conviețuire socială, care încurajează, sprijină sau incită la dezordine socială și care încalcă normele minime ale moralei și bunului simț, Primăria municipiului Bistrița își va rezerva dreptul de a interzice efectuarea publicității respective și să rezilieze contractul.

ART.7. - Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar și o terță persoană în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

ART.8. - Locatarul se obligă să restituie locatorului la încetarea contractului, terenurile închiriate, în integritatea lor, libere de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

ART.9. - Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

- a. la expirarea termenului prevăzut în contract, prin restituirea terenurilor care fac obiectul prezentului contract în stare corespunzătoare și libere de orice sarcini.
- b. prin acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- c. la inițiativa locatorului, cu un preaviz scris de 30 zile;
- d. la inițiativa locatorului, cu un preaviz scris de 30 zile;

ART.10. - Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, de plin drept, iar panoul publicitar se va ridica de pe domeniul public al municipiului Bistrița, pe cale administrativă, în termen de 15 zile, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești (pact comisoriu), dacă după o prealabilă somație nu s-a conformat dispozițiilor legale, în oricare din următoarele situații:

- a. în cazul nerespectării de către locatar a obligațiilor ce derivă din prezentul contract;
- b. neplata chiriei și depășirea termenului scadent cu 60 de zile;
- c. în cazul în care este pronunțată o hotărâre judecătorească irevocabilă de declarare a locatorului în imposibilitate de plată;
- d. în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei fizice autorizate sau persoanei juridice.

ART.11. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză, lucrări care au profitat locatarului pe perioada desfășurării contractului și care au contribuit la realizarea obiectivului contractului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART.12. - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.13. - Litigiile de orice fel ivite în legătură cu încheierea, executarea și încetarea prezentului contract după epuizarea căilor amiabile, sunt se competența organelor judecătorești.

X. CLAUZE SPECIALE

ART.14. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract. În executarea contractului pe parcursul derulării sale, părțile pot stabili de comun acord și alte clauze speciale, precum și modificarea contractului în funcție de interesul părților.

ART.15. - Modificarea contractului se va efectua prin act adițional care va face parte integrantă din prezentul contract, conform legilor în vigoare.

ART.16. - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

ART .17. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la sediul societății și întocmirea unui proces verbal de afișare.

Prezentul contract s-a încheiat azi **16.10.2017** în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi,**

**Director executiv,
Vasile Marina**



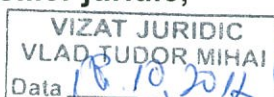
**LOCATAR,
NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.
Director,
Laurențiu Popescu
prin împuternicit
Ioan Alexandru Utiu**



**Consilier,
Mihaela Cornea**



Consilier juridic,



**Întocmit,
Gabriela Ionela Țifrea**

GT/3ex.

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 80 din 19.11.2018

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 180/265/E/16.10.2017

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediul în P-ța Centrală nr. 6, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. cu sediul social în municipiul Craiova, str. Jean Negulescu fostă Borzești nr. 6, nr. 4, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J16/3315/1993, C.U.I. 5046149, județul Dolj, cont nr RO98ING0012000026288911, deschis la ING - Agenția Craiova, reprezentată legal prin director Laurențiu Popescu prin împuternicit Ioan Alexandru Utu, telefon 0251/415132, fax 0251418800, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 93531/15.11.2018 a societății NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. și prevederile art. 2 din contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.12.2018 – 30.11.2019.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două (2) exemplare, din care 1 (unu) pentru Primăria municipiului Bistrița, și 1 (unul) pentru locatar, respectiv pentru societatea NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu Muthi

Director executiv,
Vasile Marina

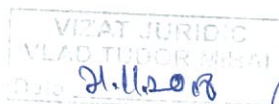
Consilier,
Mihaiela Cornea



Intocmit,
Gabriela Ionela Țifrea

GT/2ex.

LOCATAR,
NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.
Director,
Laurențiu Popescu
prin împuternicit
Ioan Alexandru Utu



Am primit exemplar
05.12.2018.

MUNICIPIUL BISTRITA
Nr. 45 din 02.11.2020

ACT ADIȚIONAL nr. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 180/265/E/16.10.2017

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediul în P-ța Centrală nr. 6, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan TURC, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și
NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. cu sediul social în municipiul Craiova, str. Jean Negulescu nr. 4, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J16/3315/1993, C.U.I. 5046149, județul Dolj, cont nr RO98ING0012000026288911, deschis la ING - Agenția Craiova, reprezentată legal prin director Laurențiu Popescu prin împuternicit Ioan Alexandru Utu, telefon 0251/415132, fax 0251418800, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 79624/30.10.2020 a societății NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. și prevederile art. 2 din contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.12.2020 – 30.11.2021.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două (2) exemplare, din care 1 (unu) pentru Primăria municipiului Bistrița, și 1 (unul) pentru locatar, respectiv pentru societatea NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
Ioan TURC



LOCATAR,
NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.
Director,
Laurențiu POPESCU
prin împuternicit
Ioan Alexandru UTU

Director executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,



Întocmit
Elvira VAN ENGELANT



MUNICIPIUL BISTRITA

Nr. 108 din 13.11.2019

ACT ADIȚIONAL nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 180/265/E/16.10.2017

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediul în P-ța Centrală nr. 6, reprezentat legal prin domnul Primar OVIDIU TEODOR CREȚU, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. cu sediul social în municipiul Craiova, str. Jean Negulescu fostă Borzești nr. 6, nr. 4, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J16/3315/1993, C.U.I. 5046149, județul Dolj, cont nr. RO98ING0012000026288911, deschis la ING - Agenția Craiova, reprezentată legal prin director Laurențiu Popescu prin împuternicit Ioan Alexandru Utii, telefon 0251/415132, fax 0251/418800, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 88962/11.11.2019 a societății NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. și prevederile art. 2 din contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.12.2019 – 30.11.2020.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două (2) exemplare, din care 1 (unu) pentru Primăria municipiului Bistrița, și 1 (unul) pentru locatar, respectiv pentru societatea NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
prin Viceprimar delegat
Adrian Gelu MUTHI

Director executiv,
Vasile MARINA

Consilier,

Mihaela CORNEA

Consilier juridic,

Intocmit,
Gabriela Ionela ȚIFREA

LOCATAR,
NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.
Director,
Laurențiu POPESCU
prin împuternicit
Ioan Alexandru UTIU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA

Nr. 53 din 08.12.2021

**ACT ADIȚIONAL nr. 4
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 180/265/E/16.10.2017**

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în P-ța Centrală nr. 6, reprezentat legal prin domnul Primar IOAN TURC, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar, și

NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. cu sediul social în municipiul Craiova, str. Jean Negulescu, nr. 4, jud. Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J16/3315/1993, C.U.I. 5046149, județul Dolj, cont nr RO98ING0012000026288911, deschis la ING - Agenția Craiova, reprezentată legal prin director Laurențiu Popescu prin împuternicit Ioan Alexandru Uțiu, telefon 0251/415132, fax 0251418800, în calitate de locatar,

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 106451/08.12.2021 a societății NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L. și prevederile art. 2 din contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2017, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, începând cu 01.12.2021 – 30.11.2022 a terenului în suprafață de 1 mp/ amplasament pentru amplasarea unui panou publicitar în municipiul Bistrița, Calea Moldovei zona Hotel Ozana dimensiune maximă panou: 1,25m x 2,00m/2 fețe=2,50 mp/2 fețe;

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2017, inclusiv chiria în cuantum de 155 lei/lună, rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 180/265/E/16.10.2017.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două (2) exemplare, din care 1 (unu) pentru Primăria municipiului Bistrița, și 1 (unul) pentru locatar, respectiv pentru societatea NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC**



**Director executiv,
Vasile MARINA**

Consilier,



**Întocmit,
Elvira VAN ENGELANT**

**LOCATAR,
NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.**

**Director,
Laurențiu POPESCU
prin împuternicit
Ioan Alexandru UȚIU**

Consilier juridic,

**AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI**

Data 13.12.2021